



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

**АКТ № Н00007-02/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

28.02.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED], являющейся собственником квартиры № [REDACTED], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>64 313,87</b>
Влажная протирка дверей ( <i>деревянные двери</i> )		м2	438,00	4,19	1 835,22	4	7 340,88
Влажная протирка дверей ( <i>пластиковые двери</i> )		м2	22,80	4,19	95,53	11	1 050,85
Влажная протирка дверей ( <i>входные двери</i> )		м2	14,80	4,19	62,01	5	310,06
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,22	54,81	5	274,05
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,32	42,50	5	212,48
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,15	57,27	5	286,35
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,94	9,70	5	48,50
Влажная уборка кабин лифтов ( <i>стены, двери</i> )		м2	70,38	13,49	949,43	2	1 898,85
Влажная уборка кабин лифтов ( <i>пол</i> )		м2	7,94	13,49	107,11	19	2 035,10
Выдача хоз. материалов ( <i>январь, февраль</i> )		руб.	1,00	1 889,09	1 889,09	2	3 778,18
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	74,72	224,16	4	896,64
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,69	118,52	7	829,61
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>холлы 1-х этажей</i> )		м2	92,00	3,32	305,44	19	5 803,36
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>общие коридоры</i> )		м2	856,70	3,32	2 844,24	4	11 376,98
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>тех.лестница</i> )		м2	1 028,60	3,32	3 414,95	1 2	6 829,90
Очистка доски объявлений		шт	3,00	22,43	67,29	19	1 278,51
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,14	21,42	19	406,98
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	127,50	0,34	43,35	10	433,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка</i> )		м2	150,80	0,43	64,84	9	583,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	138,00	0,43	59,34	18	1 068,12
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки</i> )		м2	280,00	0,43	120,40	9	1 083,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 50%</i> )		м2	1 105,00	0,48	530,40	9	2 386,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	127,50	1,78	226,95	2	453,90
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка, 50%</i> )		м2	150,80	1,93	291,04	2	291,04
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки, 50%</i> )		м2	280,00	1,93	540,40	2	540,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	138,00	1,93	266,34	2	532,68
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 126,90	0,24	510,46	4	2 041,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	20,27	527,02	4	2 108,08
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	7,32	43,92	19	834,48
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	16,40	65,60	19	1 246,40
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	133,90	0,46	61,59	19	1 170,29
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	169,04	256,94	19	4 881,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>5 879,73</b>
Замена лампочек ( <i>2 п. 12 эт.</i> )		шт	1,00	80,09	13,73	93,82
Подключение/отключение от тепловых сетей ( <i>для замены задвижки в ТУ № 2</i> )		шт	1,00	8 603,64	0,00	8 603,64
Сезонный осмотр МКД ( <i>корректировка за август 2021</i> )		м2	1,00	-2 817,73	0,00	-2 817,73
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>189,00</b>
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание ( <i>оформление протоколов, замеры физических факторов (шум)</i> )	ежемесячно	шт	1,000	1 800,00	1 800,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,17	37 375,57
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,000	195,00	585,00

Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,454	22,99	1 918,61
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 486,84	3 486,84
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	1,64	19 336,26
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**142 245,98**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена задвижек	руб.	7 612,36	по КС-2, в ТУ № 2
Замена розлива ХВС	мп	81 891,51	по КС-2, 1 под.
Монтажные работы	руб.	42 000,00	по КС-2, монтаж выводов ХГВС под. 1, 3
Ремонтные работы	руб.	19 460,00	по КС-2, ремонт пола 2 под. 5 эт.
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	
Услуга по проведению периодического технического освидетельствования на лифтах	руб.	11 200,00	
Установка насоса	руб.	70 426,00	по КС-2, замена насоса

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**235 589,87**

- Всего за период с **01.02.2022г.** по **28.02.2022г.** выполнено работ на общую сумму **377 835,85** (Триста семьдесят семь тысяч восемьсот тридцать пять рублей 85 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор Генералов П.И.

Инженер ПТО Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт И.С.Ермакова, дом 7

